

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Телевизионная
общего (осмнено) осмотра здания

Г. Калуга

от «16» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
Материал стен пл. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт *Варейкина Е.В.*
Начальник ПТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурен. Наблюдаются трещины, размытие окрасочного слоя. 3.3.Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке.	100%	Требуется текущий ремонт ✓ Требуется текущий ремонт ✓ Текущий ремонт ✓ Требуется текущий ремонт ✓
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находится в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей		

		не выявлено		
7	Крыша 7.1 Истропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% 100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Железобетонные, местами наблюдаются выбоины и выкрашивание бетона Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта, Запорная арматура Заменена на шаровые краны в 2014 г., нарушений не выявлено.	100%	Требуется капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура на стояках старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт
11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Этажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перезарядках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабже ния на повышенное напряжение

				согласно Постановлению №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Φ 50, окраска не требуется.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

[Handwritten signature] Д.В. Пичутина
[Handwritten signature] В.В. Радецкий
[Handwritten signature] А.А. Абрамова
[Handwritten signature] Н.С. Руденко
[Handwritten signature] Н.И. Гудкова

Сметы от росу ул. Яковлевская 14, кв. 8
[Handwritten signature] *Иванов Иван Иванович*