

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «24» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1955**
Материал стен шт. блочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеекина Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. мж/пан. швы 3.3. Цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов в подъезд 3.6. карниз 3.7. пороги	3.1. Оштукатурен. Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой. Металлические козырьки, нарушений не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гниль на деревянной подшивке. Ремонт штукатурного слоя		Текущий ремонт ✓ Требуется текущий ремонт ✓ Требуются текущий ремонт ✓ Тек. ремонт ✓
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Неисправностей не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не		

		выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей, не выявлено		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 слуховые окна</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p> <p>На крыше 3-го подъезда упала стойка антеннодержателя</p> <p>Водосточная труба деформирована</p> <p>Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности)</p> <p>Частично не остеклены</p>		<p>Произведен ремонт в 2012г. Необходим демонтаж Требуется замена по тек. ремонту.</p> <p>Требуется кап. ремонт ✓</p> <p>Требуется ремонт по содержанию</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.</p>	100% ✓	<p>Требуется тек. ремонт во 2-м под- де.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.</p> <p>Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки.</p> <p>Отопительные приборы в подъездах отсутствуют.</p> <p>Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации</p>
11	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.</p>		<p>Капитальный ремонт</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, свечи/линики</p>	<p>Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено</p>		<p>Произведен ремонт в 2012г.</p>

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы после ремонта в 2011г. Меерное ограждения повреждено в зимний период. Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница).	1008	Требуется укладка 2-го слоя асфальта по гарантии. Ремонт меерного ограждения по содержанию. Требуется ремонт карусели
14	Прочие работы	Газовые трубы Φ 50, окраска не требуется. Требуется обрезка деревьев во дворе дома.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичутина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Сред-16 Т.С.П. Маргулова И.В. Инст. У