

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «25 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 1

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Чичугиной Л.В.

Юрисконсульт Чайкин Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Металлический, требуется окраска Штукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не		

	6. Зподвальный	вывялено ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка мостами имеет следы гниения древесины На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение дровесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шлаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	Канализация	Чугунные трубы лежаков, поэтажных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стояки на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местахстыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение. (решение суда)
1	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует 1/4 бордюрного и полностью леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

Директор ООО «УК ЖКХ №21»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старшая по дому ч. Белевинская ф.д. №8

Гардина Е.Д. / Гарди/



L.B. Пичугина



E.V. Радченко,



A.A. Абрамова



N.S. Руденко



N.I. Гудкова