

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «16» 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Пичугиной Л.В.

Бригадира Федоркина В.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	На 6 маленьких балконах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев		Кап. ремонт. (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, в хорошем состоянии		
	3.6 карнизы	Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.	100%	Капитальный ремонт с полной заменой подшивки
4	Входы в подвал	Вход в подъезде. Вход в бывшее бомбоубежище имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное		Капитальный ремонт (решение суда)

		прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия	<p>6.1 чердачное Деревянные, над кв. №4 произошло обрушение деревянного перекрытия на кухне, в настоящее время выполнен ремонт перекрытия над кухней.</p> <p>6.2 межэтажное Деревянные, визуально неисправностей не выявлено</p> <p>6.3 подвальное Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено</p>		
7	Крыша	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка местами имеет следы гниения древесины</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические вонты</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды	<p>8.1 полы На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеются не большие выбоины, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленные выбоины в цементной стяжке, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>8.2 проемы Входные двери металлические с кодовыми замками, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.</p> <p>8.3 отделка На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт. Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла,		Требуется капитальный ремонт (решение суда)

	9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	наросты ржавчины. Стояки по кв. №9, №14 в 2011г. заменены. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ф50.		е. суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Отсутствует прибор учета тепла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Этажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	На асфальтовом покрытии наблюдаются трещины и ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы	Больевая площадка расположена на территории не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



А.А.Абрамова

Начальник ПТО



Н.С.Руденко

Директор ООО «Участок №21»



Н.И.Гудкова

Мастер

Страница по договору Елены Ефимовой