

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 ул. Телевизионная
общего (общего) осмотра здания

г. Калуга
ноябрь 2013г.

от 28 октября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1960г.
Материал стен	кирпичные оштукатуренные
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугина Л.В.

Юристка *Е.В. Федоткина*

Начальник ПТО А.А. Абулмова.

В присутствии: обслуживающей организации в лице техника
ООО «ЖЭУ-5» Е.В. Соловьевой.

Старшего по дому Морковкина А.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и массы дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад	Выполнен капитальный ремонт по ф3 №165 в 2011г.		Ремонта не требуется
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Уез/пан. дзы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Не предусмотрено проектом.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Выполнен ремонт в 2012г. – наращивание и укрепление металло-черепицей на металлических опорах. Деформаций не выявлено.		
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Скоенные блоки на и/клячках в удовлетворительном состоянии, отсутствует частично остекление	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов <i>неисп. судя</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, подвержены коррозии, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, в нерабочем состоянии, ревизии не подлежит, старого образца. Опущено общее узла учета потребления воды.	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения п.9.1; п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозионной отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления п.10.1, п.10.2, п.10.3 Требуется установка общего узла

	арматура 10.4 АОГВ	подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации. Выполнен частичный ремонт канализационной системы в подвальном помещении.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электроприборы	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. 14.2 Отсутствует.		Текущий ремонт п.14.2 – по решению общего собрания собственников.
15	Прочие работы	Снос аварийных лопаток, обрезка кроны.		Текущий ремонт – по решению общего собрания собственников.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК №15
Московского округа»

Эксперт

Начальник БТО

Техник ООО «ЖОУ №15»

Стр документа 23 из 3

М

Л. В. Личуркина
Л. В. Личуркина
А. А. Абрамова
А. А. Абрамова
Е. В. Соловьева
Е. В. Соловьева

Моржавиц А Р