

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 октября 2014

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1951г.  
Материал стен: шлакоблочные оштукатуренные  
Число этажей: 2 (два)  
Число подъездов: 2 (два)  
Наличие подвала: имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ.Калуги Пичугина

Л.В., Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Начальник ИТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Е.В. Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Ремонтные меры (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не наблюдается.  3.3 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит.  Козырьки в количестве 2-х штук встроенные, не обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками, и создает угрозу жизни и здоровью людей.		<del>Требуется капремонт п.3.3, 3.4 - устройство козырьков.</del>
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%	100%	Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

*козырьки  
не покрыты  
штукатуркой со стороны  
в исправленном  
состоянии*

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.8 Люки выхода на чердачное помещение	Выполнен капремонт крыши в 2010г. 7.10, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Неисправностей не выявлено.  7.4, 7.5 Не предусмотрено.  7.8 Разрушение и гниение брусков, слабое крепление пегель, деформация люков.		Требуется текущий ремонт п.7.8 - замена люков выхода на чердак.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Выполнен ремонт в 2012г.  8.1, 8.3 Разрушений не выявлено.  8.2 Оконные и дверные заполнения на л/клетках в удовлетворительном состоянии.		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. Выполнен ремонт отопления лестничных клеток в 2012г.  10.2 Радиаторы в квартирах старого образца, истек срок эксплуатации.  10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит, задвижки чугунные D50мм в исправном состоянии.  10.4 Не предусмотрено.	1008	Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. <i>Дом с потреб. имеет счетчик 0,25кВт.</i>

		Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, частично поражены ржавчиной, в рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.  Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Ремонта не требуется.  Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует.		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1  <i>Вот. л.р.</i>
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО ЖЭУ № 15 техник

*Славя*

*[Подпись]*  
Е.В. Пичугина

*[Подпись]*  
Е.В. Фадейкина

*[Подпись]*  
А.А. Абрахова

Е.В. Соловьева

*Акт вынесен в порядке для ознакомления.*