

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «16» 09

2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен: кирпичный
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пизутиной Л.В.
Юрисконсульта *Игорькина В.В.*
Начальника ПТО *Абрамовой А.А.*

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И. АКТ

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Разрушение бетонного слоя до металлической арматуры	6 шт.	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Козырьки отсутствуют, требуется установка новых.	2 шт.	Капитальный ремонт
3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.	
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал и отслоение марша от стены		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	<p>Деревянные, над кв. №6 стило перекрытие и произошло обрушение деревянных конструкций</p> <p>Деревянные, неисправностей не выявлено</p> <p>Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено</p>		Капитальный ремонт перекрытия
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - нарушений не выявлено.</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>	100%	<p>Произведен ремонт в 2012г.</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя</p> <p>Входные двери деревянные, наблюдается не плотное прилегание к коробкам, перекос полотен, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
10	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	Видимых нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.
11	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	Видимых нарушений не выявлено		<p>Произведен ремонт в 2012г. (опись)</p> <p><i>стосены радиаторы - требуется капитальный ремонт, радиаторы</i></p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p>	Система электроснабжения нарушений не выявлено		Произведен ремонт в 2012г.

	12. Поэтажные электрощиты			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Детское оборудование отсутствует.		Произведен ремонт в 2013г.
14	Канализация	Чугунная. Имеются сколы, трещины.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

Подпись:

М. Шаталов ООО «Участок №21» Мособлэнерго
екр.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому

[Подпись] Л. В. Пичугина
[Подпись] В. В. Фадеев
[Подпись] А. А. Абрамова
[Подпись] Н. С. Руденко
[Подпись] Н. И. Гудкова
[Подпись] В. В. Хохлов