

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 октября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953г.  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер СОС «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Шичугина Л.В.,  
юрисконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Е.В.Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные оштукатуренные. Разрушений не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Выполнен капремонт в 2010г. 3.1, 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется выполнить ремонт штукатурки балконных плит, <i>устранить отливов по контуру плиты</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмастка</b>	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома более 80%	100%	Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капремонт в 2010г.  7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7 Разрушений не выявлено.  7.4 Отсутствуют.  7.5 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 Полы      8.2 Проемы      8.3 Отделка	8.1 Полы в тамбурах бетонные, стяжка частично разрушена, имеются трещины, неровности. Лестничные марши и площадки деревянные, доски настила пола и ступеней рассохлись, между досок имеются щели, окрасочный слой разрушен, наблюдается истертость.  8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.  8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		Требуется капремонт подъездов, ступеней, оконных и дверных заполнений.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта.  9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2  Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.

10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы:</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек D50мм - 2шт.</p> <p>10.4 Не предусмотрено проектом.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено</p>	
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Канализационные трубы чугунные, в исправном, рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.</p>	<p>Требуется капремонт.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электрощиты</p>	<p><i>Запланирован ремонт в 2015г, магистральная сеть, учета нета т.к.ой, ВРУ</i></p> <p><i>Требуется замена шт. проводки до щитов.</i></p> <p><i>Возможна замена отдельных щитов</i></p>	
14	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское</p>	<p>14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы), отсутствует бордюрный камень.</p> <p>14.2 Отсутствует</p>	<p>Требуется капремонт п.14.1</p>

	оборудование		
15	Прочие работы:	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.	Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»  
Юриисконсульт  
Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ № 15»  
техник



Л.В. Пичутина  
Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова



Е.В. Соловьёва