

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24 октября 2014г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949г.  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 2 (два)  
 Число подъездов 3 (три)  
 Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
 юрист-консульт Е.В. Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника  
 Е.В.Соловьевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные оштукатуренные.<br>Выполнен капремонт в 2010г.<br>Разрушений не выявлено.   |       | Ремонта не требуется.                                   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | Выполнен кап ремонт в 2010г.<br>3.1 Разрушений не выявлено.<br>3.2 Не предусмотрены.<br>3.3 Разрушений не выявлено.<br>3.4 Разрушение окрасочного и штукатурочного слоя незначительно.<br>3.5 Разрушений не наблюдается.<br>3.6 Разрушений не выявлено. | 3 шт. | Требуется выполнить текущий ремонт балконов.            |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Проектом не предусмотрено.  |       |   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Выполнен капремонт 2010г.<br>Разрушений не наблюдается.   |       | Ремонта не требуется.                                   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 6 | <b>Перекрытия</b><br><br>6.1 Чердачное<br><br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | 6.1 Над лестничным маршем в подъезде № 2 наблюдается разрушение штукатурного слоя, провисание шптов наката. Штукатурный слой частично удален.<br><br>6.2 Разрушений не выявлено.  | Требуется капремонт п. 6.1.  |
| 7 | <b>Крыша</b><br><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br><br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br><br>7.5 Внутренний водосток<br><br>7.6 Карниз<br><br>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | Выполнен капремонт в 2010г.<br><br>7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено.<br><br>7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шифере, укладка рядового покрытия шифера выполнено на ¼ волны. Примыкания выполнены не герметично, наблюдаются следы намокания стен и потолка на лестничной клетке.<br><br>7.4 Отсутствуют<br><br>7.5 Проектом не предусмотрено.<br><br>7.6 Разрушений не выявлено.<br><br>7.7 Разрушений не выявлено.   | Требуется выполнить текущий ремонт п. 7.3.   |
| 8 | <b>Подъезды</b><br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Стелка   | 8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, распатаны, подвержены гниению в местах крепления.<br><br>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.<br><br>8.3 На потолках и стенах | Требуется капремонт подъездов п. 8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений. |



|    |   |  |      |  |
|----|---|--|------|--|
|    |   | лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.  |      |  |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура                                  | 9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.<br>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления воды.   |      | Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.                        |
| 10 | <b>Система центрального отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.<br><br>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.<br><br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит<br><br>10.4 Проектом не предусмотрено.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура                                       | Проектом застройки не предусмотрено.   |      |  |
| 12 | <b>Система канализации</b>  | В рабочем состоянии. На фановых трубах наблюдается образование микротрещин.  |      | Требуется выполнить капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.  |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br><br>13.2 Силовая электропроводка           | Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.<br><br>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.   |      | Ремонта не требуется.<br><br>Требуется установка общего узла учета потребления   |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
|    | 13.3 Вводное устройство<br>13.4 Постажные электродиты   |   |  | электроэнергии                                 |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не наблюдается. Входные площадки имеют разрушение бетонной стяжки, трещины.<br><br>14.2 Отсутствует |  | Требуется выполнить капитальный ремонт п. 14.1 |
| 15 | Прочие работы   |   |  |  |

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Крисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15

Л.В. Шчугина

Е.В. Фейкина

А.А. Абрамова

*Славот*

Е.В. Соловьева

*Акт введен в действие  
для учета комиссией*