

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 45 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 мая 2014г.

Общие сведения по строению	
Год постройки	1948г.
Материал стен	шлакоблок.
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрахова А.А.В присутствии:
обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочный оштукатуренные. Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Капремонт в 2011г. по «ФЗ». Наблюдается разрушение окрасочного слоя балконных плит. 3.4 Козырьки в количестве 2-х штук встроены, но обеспечивают охранной защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками, и создает угрозу жизни и здоровью людей.		Требуется текущий ремонт - устройство козырьков <i>Тех. решение отдельными местами для цоколя, балконов. имеет с учетом обслуживания</i>
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша	7.1 7.2 7.3 Капремонт 2011 по		

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>«ФЗ»</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено</p> <p>7.6 Разрушений не наблюдается.</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов наблюдается выщелачивание раствора из швов, <i>разрушение карнизной плиты</i></p>		<p><i>Тен. ринка Трубы дымо- ходов шестом мощ. на высоте №8/4, 12-7 (открытием)</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проземы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Полы лестничных площадок бетонные. Частичное разрушение цементной стяжки</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. Дверное полотно имеет слабое крепление, не плотно закрывается. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 В подъезде № 2 частичное разрушение окрасочного слоя.</p>		<p>Требуется капремонт п.8.2 - оконных и дверных заполнения. п.8.3 - ремонт окрасочного слоя по содержанию конструктивных элементов.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1 п.10.2 п.10.3</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой</p>

				энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.		<i>Кат. ремонт истек срок эксплуатации (более 40 лет)</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Поэтажные электрощиты	13.1 13.2 13.3 13.4 Выполнен капитальный ремонт в 2011г. неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы) 14.2 Отсутствует		Требуется выполнить капитальный ремонт п 14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер

*ООО УК «Городское хозяйство»
отдел «ЖКХ»*

[Подпись]

Л.В. Пискунина

Инженер-консультант

Э.В. Фадейкина

Начальник ПТО
техник ООО ЖЭУ 15

Славен

А.А. Абрамова
Т.В. Рябинкина