

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 пер Теренинский
общего осеннего осмотра здания

Г. Калуга

от 15 сентября 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпичные

Число этажей 2-х уровневый 2-5-эт.

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа г.Калуги» Г.В.Пичугина

Юристоконсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Маркиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки облицовочной стороны фасада - 45м ² ;		Требуется выполнить текущий ремонт: штукатурки облицовочной части фасада в местах разрушений
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карнизы	3.1 Трещина на фасаде, наблюдается разрыв кирпича 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя подоконников. 3.4 разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 установлены «маяки» ведется контроль. 3.3 Требуется тек ремонт кирпичных стен фасада.
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение		Требуется тек

		штукатурного слоя		ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Неисправностей (разрушений) не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, разрушений не наблюдается 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали - разрушений нет. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича разрушений не выявлено		7.1-7.6 ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Обделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные проемы на л/клетках выполнены из стеклоблоков разрушений не выявлено, отсутствующую 2 рамы. 8.3 Обделка подъездов - повреждений не выявлено. На 6-ом этаже (тех. этаж) отсутствует деревянное отражение лестничного марша - 3мп		Требуется тех ремонт плиточного пола, оконных заплывов, отражения лестничного марша.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды, требуется замена по стоякам		Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Освещения 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна. Отсутствует общий узел учета		Требуется установка общего узла учета потребления тепловой

	10.4 АОГВ	потребления тепловой энергии.	энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии. Задвижки – 2шт выполнена замена. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. (ГВС)	Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. (ГВС)
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчеты	Неисправностей (разрушений) не выявлено. Узел учета установлен в 2014 г.	Требуется установка общего узла учета
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Локальное разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия. (неровность поверхности) 14.2 Детское оборудование исправно.	Требуется ремонт асфальтового покрытия по решению собственников
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии	Требуется тек ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»

Эксперт

Зачальник ПТО

Обслуживающая организация

Сварщик по газу

Сенников
О.В. Сенников

Пичурин

Л.В. Пичурин

Б.В. Фалейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Маркина