

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (основного) осмотра здания.

г. Калуга

от 13 ноября 2014 года.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» И.В. Пичугина
Юрисконсульт Фадеев Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника Соловьевой Е.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	При обследовании фундаментных блоков в подвальном помещении выявлено со стороны дворовой территории, торцевой стороны под. №1,2 наблюдается в швах подтеки от воды. Периодически через блоки поступает вода и происходит подтопление подвального помещения.		Тек. ремонт - гидроизоляция фундаментных блоков
2	Стены	Кирпичные. Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 На выступающей кирпичной части конструктивного элемента лоджии кв. № 46 отсутствует цементная стяжка, происходит намокание поверхность кирпича тем самым влечет его разрушению. 3.2 Выполнен ремонт в 2012г. Разрушений не наблюдается. 3.3 Лоджии разрушений не выявлено 3.4 Разрушений не выявлено		Требуется текущий ремонт п.3.1.

4	Входы в подвал	1.1 Покртия выполнены проф.настилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покртиях.		
5.	Отмостка	В районе под.№1 наблюдается отставание от цоколя и проседание части отмостки выполненной из плитки.		Текущий ремонт части отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Внутренний водосток 7.3 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Кровля выполнена из наплавляемого материала, наблюдаются места ремонта. На фановых трубах частично отсутствуют колпаки. Покртие металлом парапетов и архитектурных конструкций имеют механические повреждения. 7.2 Нарупений не выявлено 7.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт: ремонт металл. покртия парапетов и архитектурных элементов крыши, установка колпаков на фановые стояки
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просмы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются тредины в штукатурном слое. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен имеются разводы от протечек. На стенах лестничных клеток отдельными месами наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стен, потолков загрязнена		Требуется текущий ремонт подъездов в эксплуатации более 5 лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	6.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление - индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Система ГВС - индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов, в рабочем состоянии.		
12	Система	Повреждений канализационных труб		Требуется

	канализации	не выявлено. На фановых трубах, выходящие на крышу, отсутствуют кошачьи в количестве 9шт.		установка кошачков на фановые трубы за счет средств текущего ремонта
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Постажные электроциты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1,14.2 Нарушений нет		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК УЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
ТСХНИК

Л.В.Писутина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Е.В.Соловьёва