

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул. Труда
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 октября 2014

Общие сведения по строению

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Наличие подвалов	<u>отсутствует</u>

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.З.,
Начальник ПТО А.А.Абрамова Крикконсульт Е.В.Фадейкина В присутствии:
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Соловьевой
Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	Стены	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.3, 3.4, 3.5 Выполнено Капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3. наблюдалось разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры 3.5.неисправностей не выявлено	1 шт.	Ремонта не требуется Требуется кап.ремонт балкона кв.9
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 В подъезде №1 имеется разрушение перекрытия над лестничным маршем. 6.2, 6.3 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить капремонт п.6.1 решение суда

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карнизы 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6 Выполнена кал.ремонт крыши в 2010г. Разрушений не наблюдается Люк на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен. 7.7 Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы: 8.3 отделка	8.1 Дощатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, одутимую зыбкость, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши, ступени, перила 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Дощатые полы имеют истертость поверхности.		Требуется кал.ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола 1-го этажа. По решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнена кал. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнена кал. ремонт в 2011г в чердачном помещении, трубопроводы стоякам имеет коррозию, следы ремонта, радиаторы старого образца. Задвижки на ц.отоплении в исправном состоянии. Неисправностей не выявлено 10.4 Проектом застройки не предусмотрено		Требуется кал.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Выполнена промывка труб		Требуется выполнить капитальный

		установкой в 2011г.		ремонт канализации. Испек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап. ремонт по решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2011г. Имеются местами разрушения асфальта 14.2. В исправном состоянии		Требуется текущий ремонт п.14.1
15	Прочие работы	Выполнено освещение двора в 2014		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



В.В.Фадейкин

Начальник ПТО



Е.В.Абрамова

Директора ООО «ЖЭУ № 15



Е.В.Соловьева

См. *Федоров И.Д. /Илья/*
кв. 37/42-79-51