

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21а. ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «18» 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____
Материал стен _____ кирпич _____
Число этажей _____ 5 _____
Число подъездов _____ 4 _____
Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖЦ «Московский округ» Пичутиной Л.В.

Юрисконсульта *Фадеев* Е.В.

Начальника ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад	Оштукатуренные, окрашены (краска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя фасада. На оштукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50%		Требуется капитальный ремонт фасада (имеется решение суда)
	3.1 Наружная отделка			
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя ориентировочно 50%		Требуется капитальный ремонт цоколя (имеется решение суда)
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квадратах: 66, 70, 46, 6, 54, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48		Требуется капитальный ремонт балконных плит. (имеется решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру 50%, арматура подвержена коррозии.		Требуется капитальный ремонт козырьков. (имеется решение суда)
	3.6 Карниз	Из ж/б плит, видимых нарушений не выявлено.		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт

4	Входы в тех подполье	Двери входа - металлическая решетка (1), деревянная (1) отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, наблюдается деформация дверей.	Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.	Требуется текущий ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная, сверху выполнено покрытие из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Произведен ремонт порогов входов в подъезд. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери и рамы окрашены масляной краской. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, видимых нарушений не выявлено.	Произведен ремонт в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовая счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) (имеется решение суда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учета тепловой энергии отсутствует. Произведен капитальный ремонт системы ц/о в 2013г. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует арматура на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено	Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ) (имеется решение суда)
11	Система горячего водоснабжения	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в	Требуется капитальный

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Исправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, более 50%. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Газовые трубы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя на поверхности газовых труб		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

см. по плану: № 63

Кабанов А. Ю.

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова