

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 в ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 18 » 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
 Криконсульта Руденко Н.С.
 Начальника ИТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича оштукатурены, видимых повреждений не установлено		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
	3.2 Меж/пан. швы	Межпанельные швы не предусмотрены		
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
	3.4 Балконы	Нет		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.		Произведён Капитальный ремонт в 2012г.
	3.6 Карниз	Нарушений не выявлено		
3.7 Газовые трубы	Нарушений не выявлено			
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал деревянные, нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем - разрушение покрытия 50%.		Требуется капитальный ремонт отмостки (имеется решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное			
	6.2 Межэтажное	Нарушений не выявлено		
6.3 Подвальное				

7	Крыша	Кровля совмещенная, с верху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено	Произведен капитальный ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска) разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы(ц/о на л/клетках) 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведена частичная замена магистрального трубопровода: труба стальная Ø 89 - 50м, Ø50 - 20м. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено	Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стояковые стальные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется	Требуется капитальный ремонт системы ГВС с

	11.2 Запорная арматура	коррозия металла. Произведена замена магистрального трубопровода. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках нового образца. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено. Требуется замена п/сушителя в квартирах №63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79		заменой стояков. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Эксперт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№65 Веткина

В.В. Веткина

И. В. Пичутина

С. В. Васюкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова