

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 к.2 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «18» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____
 Материал стен _____ панель _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Число подъездов _____ 2 _____
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт *Фадеевская Е.В.*
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудкова Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем м ³	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, ориентировочно 50% (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%. Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 40%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Видимых нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия на стойках. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Нет Требуется окраска газовых труб по фасаду		Требуется капитальный ремонт фасада Требуется капитальный ремонт меж/пан. швов Требуется кап. ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал металлические, подвержены коррозии, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 50%.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	<i>Своего образования по перегородкам</i> Нарушений не выявлено		Текущий ремонт <i>отемнение</i> <i>прев.-перекрытия</i>
7	Крыша	Крыша совмещенная, из		

		направляемого материала, в исправном состоянии. Нарушений не выявлено. Произведен ремонт кровли над кв.27,28,29,30.	
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Наблюдается перехос и неплотное примыкание оконной коробки.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи. Выполнен частичный ремонт</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. Произведен ремонт магистрального трубопровода 10 м.п.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-фа)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Выполнен частичный ремонт трубопровода</p> <p>Транзитный трубопровод так же находится в ветхом состоянии, имеются места ремонта</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-фа)</p> <p>Требуется тек. ремонт.</p>

		вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 м.п		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи. Выполнен частичный ремонт Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Произведен ремонт магистрального трубопровода 20 м.п.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		Требуется восстановление заглушек за счет содержания и тех. обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется Установка детского оборудования
15	Прочие работы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя на поверхности газовых труб		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер


Эксперт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


Собеседник кв. № 5 МЖК / Карлова Я.И.

 Л.В. Пичугина,

 В.В. Породикова,

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова