

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания.

г.Калуга

от «19» 09 2014г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МХД «Московский округ» Пичуговой Л.В.

Юрисконсульт Федейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директор Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	<p><i>Наружная отделка (штук.) 3-м швом трещиноватость 125 разрушение отгнил шов</i></p> <p>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%</p> <p>Отштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)</p> <p>Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.</p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Нет</p> <p>Требуется окраска газовых труб</p>	<p><i>9 кв. м. фин. шов 2 кв. м. фин. шов</i></p> <p>Требуется капитальный ремонт швов</p> <p>Требуется кап. ремонт цоколя</p> <p>Требуется капитальный ремонт 50%</p> <p>Текущий ремонт</p>	
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		
5	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		

7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	По текущему ремонту производился ремонт подъездов с покраской стен, потолков и ямной оконных блоков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено на системе ХВС Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Капитальный ремонт ХВС произведен в октябре 2011г. Требуется установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Произведена частичная замена участков ц/отопления (подвал) Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) <i>выполнено в октябре 2014г.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нарушений на системе ГВС не выявлено Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г. Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины.		Требуется капитальный ремонт.

		Растресби на соединениях местами разрушены.	
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии 13.2 Стояковая проводка алюминирован 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы Автоматические выключатели старого образца.	<i>Замануру ашос</i> <i>Виноградский</i> <i>Октябрь 2014</i> Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует	По капит. ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы	Выявлено нарушение окрасочного слоя на поверхности газовых труб на фасаде дома	Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л. В. Личугина

Е. В. Fadeykina

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

собственник кв-ра № 53 Юристы Зрихарько АА