

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 39 ул. В. Никитиной  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 19 » 09 2014 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.  
Консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено <i>Частичное разрушение с торца дома.</i>		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое <i>Нет яз.</i>		Требуется <i>текущий</i> ремонт покрытия козырьков входа в подъезды
	3.6 Карнизы			
	3.7 Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды

	3.8 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	После капитального ремонта имеются дефекты.		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.  Требуется устранение дефектов подрядной организацией.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофонами – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен.  Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.  Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла  Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на воде в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)

		не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведён текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам - по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий. Содержание и тех. обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Припроизведен частичный ремонт эл. проводки в под-де №1 в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.
	14.2 Детское оборудование	Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С.Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова

Рукой № 1 доказ. №1.

д. 26.09.14