

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Пикитиной
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «19» 09 2014

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадеев Е.В.

Начальник ПТО Абрамозой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мср (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение покрасочного слоя на водной основе, выветривание раствора кирпичной кладки. Произведено утепление торцевых стен кв. №61 Нет Произведен ремонт в 2012г. Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59 Произведен ремонт в 2012г. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Требуется восстановление покрасочного слоя фасада, утепление стен кв. №15, 16, 11, 3, 4, капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт балконных плит.
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2012г.		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавленного материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение прижима кровли к парапету.		Требуется капитальный ремонт кровли.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное прижатие оконной коробки, гниение древесины.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (шпелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения. На площадках л/маршей наблюдается разрушение цементной стяжки.</p>		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Произведена замена участка труб по квартире №11, №43, 34, 37, 40.</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца</p> <p>Обде - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен. Произведен ремонт участка труб в 1л-де -6м/п. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Произведен частичный ремонт</p>		Требуется текущий ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	6м. Произведен ремонт в подъезде №2, №4 на л/клетке. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со смесной проводом с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеева

 А.А.Абрамова

 Н.С.Руденко

 Н.И.Гудкова

собственник кв. № 43

Результат работ НК