

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 05 » 09 2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖЦ Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт *Падейкина Е.В.*

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием приимерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Видимых повреждений не установлено		
3	Фасада 3.1 Наружная отделка	Окрашены (краска на водной основе). Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы			
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Наблюдается частичное разрушение железобетонного козырька в подъезде №3		Требуется текущий ремонт козырька в п. №3
	3.6 Карнизы	Нарушений не выявлено		
	3.7 Окраска газовых труб	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Произведен ремонт со стороны подъездов, с уличной стороны наблюдается		Требуется тек. ремонт отмостки

		разрушение, провалы.		
6	Перекрытия 6.1 Чордачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция на трубах отсутствует. Запорная арматура частично в не рабочем состоянии. Произведен частичный ремонт системы Ц\О в кв №17,20,23,26,29.		Требуется капитальный ремонт системы ц/о
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Ненисправностей не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
13	Система электроснабжения			Произведён Капитальный

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Нарушений не выявлено		ремонт в 2011г.
	13.3 Вводное устройство	Вводно-распределительное устройство нового образца.		
	13.4 Погажные электрощиты	Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
	14.2 Детское оборудование	Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

В.В.Радевского

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастера

Н.И.Гудкова

предоставлено д/сп. ул. Виноградной, 49 "

Ершев - Ерохина Вт