

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «14» 09 2014 г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1996Материал стен кирпичЧисло этажей 10Число подъездов 1Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Федоркина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки над входом в подъезд 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение красочного слоя более 50% (масляная краска) Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются водотечи, трещины. Металлический, нарушений не выявлено. Установлен в октябре 2010г Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт цоколя Требуется капитальный ремонт кровли балконов
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются стесненные места снизу.		Требуется замена двери по тек. ремонту.
5.	Отмостка	Бетонная. Выполнен текущий ремонт		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		

	6.3 Подвальное		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек(112 м ²)	Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.	Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Узел учёта установлен в 2012г.	Требуется капитальный ремонт системы ЦО
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца	Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-Фз)

12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Требуется закрытие ревизий за счет тех.обслуживания. Произвести промывку канализации по тек. ремонту.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (частично)	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. Восстановить освещения на л/клетках и в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений, произведен ремонт редуктора главного привода.	Требуется текущий ремонт машинных помещений.

Подпись:

Главный инженер



Л.В. Пичугина

Юрисконсульт



С.В. Радченко

Начальник ПТО



А.А. Абрамова

Директор



Н.С. Руденко

Мастер



Н.И. Гудкова

№ 27

