

1/94

АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1994

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

Материал стен панельот «дн 09 2014 г.Число этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадеевна Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов паружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушен не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Поколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено. Металлические. Нарушений не выявлено. Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вадутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м ²), ремонт внутреннего водостока и меж. панельных швов над квартирой №53.		Требуется текущий ремонт кровли <i>по обращению жителей</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с дохонтом - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено, На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений паклевочного и штукатурного слоя не выявлено.		Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС <i>законч.</i> Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз) <i>всеми</i> <i>все-испыт срок</i> <i>ВСН 58-88(р)</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется текущий ремонт системы ГВС. <i>(запроф. ошиб.)</i>

*нап. нач. - испл.
срок окончания - ВСН 58-88/р*

	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца, <i>не ремонтуемая</i> Запорная арматура на вводе в дом нового образца, произведен ремонт в 2013г. в марте.		Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		<i>тех.р. прошлые трубы сталые и богдановы поддали сплош техническое</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
	14.2 Детское оборудование	Отсутствует		
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений			Требуется тек.ремонт.

Подпись:

Главный инженер



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



В.Паршикин

Начальник ЛТО



А.А.Абрамова

Директор



Н.С.Руденко

Мастера



Н.И.Рудкова

№. 53

Рук. М.Н. Раков