

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 17 Ул. К.Либкнехта  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «21» апреля 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1969 год

Материал стен - панельный

Число этажей - 5

Число подъездов - 3

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Пичугина Л.В.

Юрисконсульт - Усаченко О.В.

Начальник ПТО - Алдохина А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследован.		
2	<b>Стены</b>			
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.2 нарушение межпанельных швов П.3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру с заменой экранов. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено.	80% 100%	Капитальный ремонт п.3.2, 3.4, 3.3,
4	<b>Входы в подвал</b>			
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Разрушений не выявлено		

	6. Подвальное			
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	П. 7.3. Рубимаст, наблюдаются трещины, небольшие вздутия отслоение листов.	50 §	Текущий ремонт п.7.3,
8	Подъезды 8.1 полы   8.2 проемы оконные  8.3. входные двери в подъезды 8.4 отделка	П.8.2.Оконные блоки в проемах на л/клетках - наблюдается рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Наблюдается местами нарушение покрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей П.8.3.Металлические с кодовым замком. 8.4 разрушений не выявлено.		<i>Капит. ремонт</i> П., 8.2 <i>Замена</i> <i>окон. блоков</i> <i>и ст. ступ.</i> <i>лестнич.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 <i>Трубы запорч. арм.</i> <i>повреждено порывами</i>		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт П.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрены.		
12	Система канализации	наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения			Капитальный ремонт- перевод существующей

	<p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p> <p>13.2 Требуется замена стояковой электропроводки, <i>не соответствует ПЗУ</i></p> <p>13.3 Вводное устройство старого образца, <i>неудовлетворительно</i></p> <p>13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке.</p>	100%	<p>системы а именно:</p> <p>перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах.</p> <p>Согласно Постановления №170 от 27.09.03г (Приложение №8)</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> <p>14.3 Бельевая площадка</p>	<p>14.1 имеются выбоины и ямы</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>	100%	<p>Капитальный ремонт п.14.1, 14.2, 14.3</p>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖЦ Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

