

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 10 ул. К.Либкнехта.
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 09 апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 4
Наличие подвалов - имеется.

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина, начальник ПТО
А.Е. Алдохина, юрист-консульт О.В. Усаченко,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора
Л.Е. Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные по всему фасаду под оконными проемами кухни наблюдаются трещины в кирпиче. Кладка - целостность кирпича не нарушена.		требуется кап ремонт фасада.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Козырьки входа в подвал.	3.1 фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.3 Выполнен выборочный ремонт в 2011г. 3.4 Металлические козырьки входов в подъезд наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.5 Покрытие - шиферное имеются трещины, сколы.		3.1 требуется кап ремонт фасада. 3.2 требуется текущий ремонт. 3.3 требуется текущий ремонт балконной плиты. 3.4 текущий ремонт. 3.5 текущий ремонт
4	Входы в подвал	Вход в подвал 4 подъезд наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтовая наблюдаются трещины, проседание.		требуется кап ремонт .
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) П.7.1 7.2 7.3 7.4. Дефектов и повреждений нет.</p> <p>п. 7.5 Дефектов и повреждений нет.</p>		Ремонта не требуется
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 оконные проемы частично остеклены составным стеклом окон. Рассыхание оконных рам и не плотное примыкание створок.</p> <p>8.3 нарушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт п8.1 8.2
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки</p>		Требуется капремонт системы канализации, <i>истек срок эксплуатации.</i>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p>		Ремонта не требуется

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 наблюдаются выбоины, трещины разрушение бордюрного камня 14.2 окрасочный слой частично разрушен.		Кап ремонт п.14.1 14.2.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
 Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко



А.Е.Алдохина

Л.Е.Коляскина