

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 П Свободы.
общего (всеннего) осмотра здания -

г. Калуга

от 20 марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1948**
 Материал стен **шлакоблочный**
 Число этажей **2 (два)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **нет**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина,
 юрист-консульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: Директора ООО ЖБУ №15 Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Шлакоблочные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Капремонт выполнен 2010г. Частичное разрушение балконной плиты.	2шт.	<i>Тек. ремонт балконов ремонт швов устройство и т.п. отливов по периметру 2012г.</i>
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	капремонт выполнен 2009г.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2 Перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>капремонт выполнен 2010г. по 63</p> <p>п/п7.3 заменены 2 листа шифера, п/п 7.4 в рабочем и исправном состоянии.</p>		<p>7.3 Не со- держанию.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Частичное разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Требуется замена оконных проемов.</p> <p>8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стальные, частичная замена.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2011г.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения, чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.</p>		<p>Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации</p>

				жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрошты	3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрошты не обеспечивают защиты при перегрузки.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтобетон. наблюдается разрушение верхнего слоя, трещины.		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 13»



Л.В. Личугина
С.В. Усаченко



А.В. Андошина

Л.В. Коласкина