

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36., Ул. Поле Свободы
(весенний осмотр)

Г.Калуга

« 20 » *апреля* 2012 г.

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК Московского округа г.Калуги» Л.В.Вичутиной, начальника ПТО Адехиной А.Е., руководителя группы ТН Токаревой С.И., юрисконсульта Усаченко О.В.

В присутствии: директора обслуживаемой организации ООО ЖРЭУ №15 Коляскиной Л.Е.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1949 года постройки, шлако/блочного, 2-этажного, 2-х подъездного, 12 квартирного.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Дефектов и повреждений нет.	-
Цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя, разрушен до укрепления.	Требуется капитальный ремонт: штукатурка разрушенных мест, расчистка поверхности от старой краски и окраска цоколя.
Фасад	Оштукатурен. Наблюдаются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоя более 75%.	Требуется капитальный ремонт.
Балконы	Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, трещины, отслоение до арматуры.	Требуется капитальный ремонт в кол-ве 4шт с изготовлением ПСД.
Отмостка	Отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка и щели между отмосткой и цоколем, местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт.
2.Крыша	Шиферная. Неисправностей не выявлено.	
2.1 Дымоотводные каналы.	Кирпичные трубы и дымоотводные каналы имеют искривление поверхности, ослабление кладки и увлажнение поверхности, отслоение штукатурного слоя, выветривание кирпича.	Требуется капитальный ремонт дымоотводных труб.
3.Подъезды	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Выпадение отдельных створок, нарушение мест сопряжений, перекосы, отсутствие приборов и остекления; отверстия и разрушения цементного пола площадок. Дверные полотна осели, имеют перекосы в местах сопряжений. Бетонные полы площадок и/маршей- наблюдается	Требуется капитальный ремонт. Ремонт не выполнялся более 5 лет.

	разрушение цементной стяжки более 40%.	
4. Канализация ✓	Чугунная. Наблюдаются трещины, сколы.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
5. Холодное водоснабжение ✓	Неисправностей не выявлено.	Кап. ремонт выполнен в 2011 году.
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. В квартирах радиаторы старого образца.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, значительные следы ремонта щитков, повреждение поверхности шкафов.	Требуется выполнить капитальный ремонт: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8. Благоустройство.	Асфальтобетонное покрытие - местами выбоины. Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт - Ремонт асфальтобетонного покрытия Установка детского оборудования

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер
ООО «УК «Московского округа»

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Юрисконсульт

Сафонов В.А. № 6.

Представитель адм. организации
ООО. № 24/15



Л.В. Пичугина

А.Е. Алдохина

Никонова Н.А.

О.В. Усаченко



Коржов В.В.