

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 корп.1 по ул. В Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 26.03.2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1992Материал стен панельЧисло этажей 5Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан.швы 3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на вводной основе), ориентировочно 50%. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется капитальный ремонт фасада требуется текущий ремонт Требуется <i>тек.</i> ремонт цоколя

	3.4 Балконы	Видимых нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб по фасаду. <i>Результат осмотра</i>		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: одна дверь металлическая, вторая дверь металлическая решетка. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт. <i>ступеньки</i>
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия более 50%.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия			Текущий ремонт
	6.1 Чердачное	Требуется утепление чердака		
	6.2 Межэтажное			
	6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля в исправном состоянии. Нарушений не выявлено		
8	Подъезды			Требуется текущий ремонт подъездов
	8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.		
	8.2 Проемы	Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.		
	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и		

		штукатурного слоя. На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, находится в неисправном состоянии Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует,		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта

	11.2 Запорная арматура	<p>на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено</p>	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.</p>	<p>Требуется <i>капит.</i> ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, ориентировочно более 50%.</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано.</p>	<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы		

Подпись:

Ген. директор ООО "УК Школы Московского района"

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

М.В. №3. Арзамасова М.А.

[Handwritten signature]

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдожина

Н.С. Руденко

А.А. Медведова