

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания "Калуга

от 23.03.марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1971 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 4 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Личугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя		Требуется капитальный ремонт швов Требуется кап. ремонт цоколя

	<p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Газовые трубы по фасаду</p>	<p>более 50% (масляная краска)</p> <p>Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.</p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Нет</p> <p>Требуется окраска газовых труб</p>	<p>Требуется капитальный ремонт 50%</p> <p>Текущий ремонт</p>
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.	
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Видимых нарушений не установлено.	
8	Подъезды	Проводится текущий ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено на системе ХВС</p> <p>Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии</p> <p>нарушений не выявлено.</p>	Капитальный ремонт ХВС произведен в октябре 2011г.

		Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на лестничных клетках не работает в 4-ом подъезде. В 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нарушений на системе ГВС не выявлено Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г. Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.	Требуется капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование отсутствует	По капит. ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы		

Подпись:

Г.И. Гиттерсон, УМ ШКОЛ Московского окр.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

Кв. 51.

УМ ШКОЛ / Катюша АИИ