

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 ул. В Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания". Калуга

от 23.03.марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Личугиной

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника участка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка			
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%		Требуется капитальный ремонт швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя		Требуется кап. ремонт цоколя

		более 50% (масляная краска)		
	3.4 Балконы	Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.		Требуется капитальный ремонт 50%
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карнизы	Нет		Текущий ремонт
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия			
	6.1 Чердачное	Нарушений не выявлено		
	6.2 Межэтажное			
	6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Видимых нарушений не установлено.		
8	Подъезды	Проводится текущий ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков		
9	Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено на системе ХВС		Капитальный ремонт ХВС произведен в октябре 2011г.
	9.1 Водопроводные трубы			
	9.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		

		Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ЦО, Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)
	10.2 Радиаторы	Отопление на лестничных клетках не работает в 4-ом подъезде. В 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах нарушений не выявлено		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		
	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Нарушений на системе ГВС не выявлено Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Капитальный ремонт проведен в октябре 2011г.
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения
12	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раstrубы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется(установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Автоматические выключатели старого образца.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство	Нарушений не выявлено	По капит.ремонту требуется установка детского оборудования
	14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	
15	Прочие работы		

Подпись:

Л.В.Пичугина

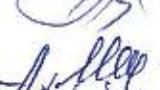
 Юрист консультант

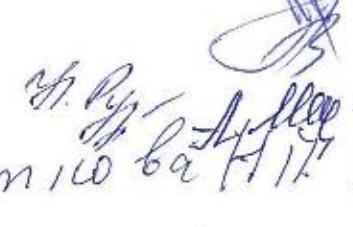
О.В.Усаченко

 Начальник ПТО

А.Е.Алдохина

 Начальник уч-ка эксплуатации

Н.С.Руденко

 Мастер

А.А.Медведева

 №. 51. ✓ Участок Камышевка