

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 35 ул. В.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания"

г. Калуга

от 22 марта 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1969Материал стен панельЧисло этажей 5Число подъездов 3Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК ИЖД «Московский округ» Л.В.Личутиной

Юрисконсульт Усаненко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на вводной основе).		Требуется капитальный ремонт фасада
	✓ 3.1 Наружная Отделка			
	✓ 3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%		Требуется кап. ремонт межпанельных швов
	✓ 3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)		Требуется тек. ремонт цоколя, при ремонте фасада.
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		

<p>4</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Газовые трубы по фасаду</p>	<p>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавленного материала, покрытие ветхое</p> <p>Нет</p> <p>Требуется окраска газовых труб, выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины.</p>		<p>Требуется текущий ремонт. <i>балконах плит.</i></p> <p>Требуется капитальный ремонт покрытия козырьков входа в подъезды</p>
<p>4</p>	<p>Входы в подвал</p>	<p>Металлическая дверь подвержена коррозии, не закреплена, значительные механические повреждения. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%.</p>	<p>Текущий ремонт, устройство ступеней, смена входной двери.</p>
<p>5.</p>	<p>Отмостка</p>	<p>Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.</p>	<p>Требуется кап. Ремонт отмостки</p>
<p>6</p>	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>	
<p>7</p>	<p>Крыша</p>	<p>Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт кровли</p>
<p>8</p>	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п.№3 на 1-ом этаже.</p> <p>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя</p>	<p>Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток</p>

		<p>(побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p> <p>На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения.</p>	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует.</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p>	<p>Требуется Капитальный ремонт системы ГВС</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>

		Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стойковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы <i>Отсутствует аппарат защиты.</i>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Нарушений не выявлено.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов в 3-ох подъездах.		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Генеральный директор ООО "УК Школа Шестовского" ОИР

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

Уч. Р. У.

кв.35 в д.ш.м. Евсеева Мария Александровна