

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. В.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 3

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника участка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка	Окрашены. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.2 Меж/пан. швы	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.

	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.4 Балконы	Наблюдается частичное разрушение балконных плит		Требуется текущий ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. С верху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
	3.6 Карнизы	Нет		
	3.7 Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды
	3.8 3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа в подвал.
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в 2011г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено		Произведён Капитальный ремонт в

			2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Произведён капитальный ремонт в 2011г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще – домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изоляция труб местами отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на лестничных клетках не работает во 2-ом и 3-ем подъездах. В 1-ом подъезде нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в	Требуется капитальный ремонт центрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)

		дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий. Содержание тех.обслуживание
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется(установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы <i>отсутствует аппарат зажигания.</i>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия.
	14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы			

Подпись:

Генеральный директор ООО "УК Межрайонской

Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

раб. № 14
мастер

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

И.Ру

Гомбикова В.Н.

А.Мир-А.А.Мельдерево