

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул.Аэропортовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26.03.2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен панель

Число этажей 5

Число подъездов 5

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.


Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|----------------------|---|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина | | Требуется ремонт фасада <i>трещина</i> |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1 Наружная отделка | <i>3.1 Канал торца подл. трещина в панели</i> | | <i>Ген. план</i> <i>7.р.</i> |
| | 3.2 Меж/пан. швы | Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до 50% | | <i>п. 3.2</i> Требуется капитальный ремонт швов |
| | 3.3 Цоколь | <i>3.3 Вот из панелей наблюдается нарушение швов в швах</i> | | <i>п. 3.3 Ген. план</i> |
| | <i>3.4</i> | Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%. <i>рухнувших бетон. элементов до архива</i> | <i>кв 49, 69, 28</i> | <i>п. 3.4</i> <i>к. Р. 46, 28</i> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Газовые трубы по фасаду</p> | <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Нет</p> <p><i>п.3.5 м. т/б. ншб</i> <i>наблюдается значительное растрескивание бет. раствора до арматурной сетки козырьков, нарушения</i></p> <p>Требуется окраска газовых труб</p> <p>Выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины</p> | <p><i>п.3.5</i> <i>капитальный</i> Текущий ремонт <i>устройство</i> <i>или замена</i></p> <p><i>Ду</i></p> <p>Требуется текущий ремонт</p> |
| 4 | Входы в подвал | Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено | |
| 5. | Отмостка | Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытий 50% | Требуется капитальный ремонт |
| 6 | <p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p> | Нарушений не выявлено | |
| 7 | Крыша | <p>Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровли наблюдаются <i>места растрескивания</i>, вздутия, трещины, нарушена герметизация примыканий к вет. каналам. Наблюдается <i>разрушение</i> разрушение кирпичной кладки труб вет. каналов.</p> <p><i>Трубы дымоходов вст. из стальной и из чугуна с утеплением. Разрушено более 70%</i></p> | <p>Требуется капитальный ремонт кровли и кирпичной кладки оголовков вытяжных труб, <i>вместе с заменой труб дымохода</i></p> |
| 8 | Подъезды | <p>Проводится текущий ремонт подъездов с покраской стен, потолков и заменой оконных блоков</p> <p><i>окраской всей наружной мех. по бетону</i></p> | <p><i>Т. Р. Подъездов</i></p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная</p> | <p>Трубы стальные, не оцинкованные, находится в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. <i>(оцинкованные)</i></p> <p>Запорная арматура на стояках</p> | <p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-фз)</p> |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | арматура | частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии - нарушений не выявлено. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | | |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на лестничных клетках не работает в 4-ом подъезде. В 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии. | | Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) |
| | | | | |
| 11 | Система канализации | Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены. |  | Требуется капитальный ремонт. <i>Кап. ремонт</i> <i>расширять</i> <i>защитные</i> |
| 12 | Система электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. | | Требуется капитальный ремонт |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Автоматические выключатели старого образца. <i>Отсутствует аппарат защиты (УЗО)</i> | системы электроснабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 13 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует Детское оборудование отсутствует | Требуется восстановлени е асфальтового покрытия По капит. ремонту требуется установка детского оборудования |
| 14 | Прочие работы | | |

Подпись:

*Ген. директор ООО "ИИИИИ"
 Гелевобленого ОИР*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

кв. 44

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

И. С. Руденко

А. А. Медведева

И. В. Донов