

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 20 марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
Материал стен шлакоблокочный
Число этажей 2 (два)
Число входов 1 (один)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина, юрисконсульт Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице Колискиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наружные - шлакоблоковые. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Перегородки	Внутренние - деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка	Выполнен кап. ремонт в 2009году. Оштукатурен, окрашен фасадной краской. Разрушений штукатурки и окрасочного слоя не наблюдается.		Ремонта не требуется.
	3.2 Цоколь	Оштукатурен, окрашен. Разрушений штукатурки и окрасочного слоя не наблюдается.		
	3.3 Карнизы	Дощатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт

5.	Перекрытия 5.1 Чердачное 5.2 Междуэтажное	Перевязанные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания щитов наката не наблюдается.		Ремонта не требуется.
6	Крыша 6.1 Стропила 6.2 Обрешетка 6.3 Кровля 6.4 Водосточные трубы, желоба 6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап. ремонт в 2008 году. Видимых разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Не предусмотрены. Разрушений оголовков труб газоходов и вентиляционных каналов не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Подъезды 7.1 Полы 7.2 Просмы 7.3 Отделка	7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные, доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. 7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание. 7.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт с заменой оконных и дверных заполнений
8	Система холодного водоснабжения 8.1 водопроводные трубы 8.2 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2008г.		
9	Система Центрального Отопления 9.1 Трубы ЦО 9.2 Радиаторы 9.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.		Ремонта не требуется.
10	Система горячего водоснабжения 10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		

11	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Требуется капитальный ремонт - истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2008г.		Ремонта не требуется,
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдаются нарушение асфальтового покрытия, в виде трещин выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома			Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорта

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Личутина

Юрист консультант

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Б.Алдомина

Обслуживающая организация

Л.Е. Коляскина