

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
 Материал стен панель
 Число этажей 9
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичутиной
 Юрисконсульт Усаченко О.В.
 Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% <i>от вершины ленточной стены герметиз. швы</i> Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов Требуется тек. ремонт цоколя

		<p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца, находится в рабочем состоянии .</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p>		По текущему ремонту требуется замена запорной арматуры на вводе в дом на более современную. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, находится в рабочем состоянии .</p>		По текущему ремонту требуется замена запорной арматуры на вводе в дом на более современную. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено. Требуется установка отвода ливнёвой трубы в п.№4</p>		Текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии</p> <p>13.2 Стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется</p> <p><i>отсутствует аппарат защиты (УЗО)</i></p>		Требуется по <i>капитальному</i> ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой

			проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)	По текущему ремонту требуется частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление окрасочного слоя детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений	Требуется текущий ремонт

Подпись:

И.И. Митурин
 И.И. Митурин
 Юриисконсульт

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

кв. до

И.И. Митурин

И.И. Митурин
И.И. Митурин

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

В.А. Митурин