

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул.Константиновых
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 03.04. 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные <i>нарушение адгезии штукатурки</i>	<i>5 кв.м</i>	<i>кап. ремонт</i>
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)		Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт цоколя
		<i>Разрушена нец. часть до арматуры</i>	<i>5 кв.м</i>	<i>кап. ремонт</i>

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Металлические, без стоек. Нарушений не выявлено Требуется окраска газовых труб		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки <i>Взнос. 2012г.</i>
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено. <i>Разрушение кровли, фибры и т.д. более 50%.</i>	<i>Фибр</i>	<i>Кап. р.м.</i> Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	Магистральный трубопровод, полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стойковые трубы частично из пропилена до 50% в рабочем состоянии. 50% стальные требуется замена.		Требуется текущий ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)

	9.2 Запорная арматура	<p>Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p>		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца</p> <p>13.2 Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках</p>	20/20	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой

		имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		проводов с алюминия на медь, <i>Уст-ка</i> <i>Штукатурка</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено более 50% Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. <i>в работе</i> Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

кв. 10

[Handwritten signature]

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведова

Ш. Ру /

А. Мед

✓ [Handwritten signature]