

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 Ул. Кооперативная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «9» апреля 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 9

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Личугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице  
Начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонные блоки Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные ж/б плиты		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.2. На межпанельных швах наблюдается растрескивание штукатурного слоя, местами имеется выкрашивание штукатурки с изоляционным слоем. 3.3. Цоколь из ж/б блоков, наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев.  3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено. Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. На внутренних стенах козырьков наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	3.2. Требуется капитальный ремонт.  3.3. Требуется текущий ремонт, оштукатуривание, окраска.  3.5. Текущий ремонт, окраска стен входов в подъезд.

4	Входы в подвал	Техподполье. Продухи наглухо закрыты.		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается растрескивание покрытия, проседание грунта, местами отсутствует.	100%	Требуется капитальный ремонт <i>60м.шоль</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		<i>9012</i>
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт по всей площади в 2010 году. Имеется протечка кровли над кв. № 34.  Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено.	25 м2 <i>6</i>	Текущий ремонт <i>6 кв. А. Ю. 2012 г</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. входные ступени, площадки	8.1. Железобетонные, местами наблюдаются выбоины. 8.2. Деревянные, наблюдается местами отслоение окрасочного слоя. 8.3. На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. 8.4. Имеют значительные разрушения цементной стяжки. В 1 подъезде ступени имеют перекося.		Требуется текущий ремонт, п. 8.1, 8.2., 8.3., 8.4. <i>60м.</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	На металлических трубах наблюдается коррозия. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изолирующий слой, радиаторы и запорная арматура старого образца. Нет узла учета.	100%	Капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Металлические, имеются участки	100%	Капитальный

	11.2 Запорная арматура	замены, наблюдается коррозия, запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		ремонт
12	Система канализации 12.1. Трубы	Трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13. Поэтажные электрощиты	По всем стоякам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электрощитах. ВРУ замены не производилось, вводной рубильник требует замены.		13.3. Текущий ремонт, замена отключающего устройства на дом
14	Мусоропровод	4 ствола. Асбестоцементные трубы, затворочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено		
15	Лифты	В лифтовых кабинах - 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Влагоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, наблюдаются трещины, выбоины.  Детское оборудование не укомплектовано.	100%	Капитальный ремонт  Всич 21.02.12 2012
17	Прочие работы	Газовые трубы стальные, наблюдается отслоение окрасочного слоя и места коррозии металла.		Текущий ремонт, окраска металлических труб

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21



Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

