

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 46 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 22 апреля 2012 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугиной
Юрист консультанта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки	<p>Стеновые панели.</p> <p>3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного раствора.</p> <p>3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое (шуба), окрасочный слой имеет истертости.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры по периметру балконных плит в кол-ве 4 шт., арматура подвержена коррозии.</p> <p>3.5 Козырьки над входами в подъезд</p>		<p>Капремонт п.3.2</p> <p>Требуется текущий ремонт п.3.3, 3.4</p> <p>Требуется</p>

	входов в подъезд	металлические, на покрытии из рефленного металла имеются механические повреждения, деформации.		ремонт покрытия козырьков ЗИТ п.3.5.
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 2. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт - замена дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2009г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная имеет многочисленные протечки во время таяния снега и наледи. 7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. Неисправностей не наблюдается. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Оголовки труб и вент. каналов разрушены.		Требуется выполнить капремонт кровли.п.7.3, 7.6
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки площадок в тамбурах. 8.2 Оконные проемы - частично отсутствуют рамы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отсутствует окрасочный слой. Тамбурные и двери в тех. подполье имеют перекос и не плотное прилегание к дверной коробке, наблюдается нарушение окрасочного слоя. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		Требуется текущий ремонт п.8.1,8.2,8.3 с заменой оконных блоков
9	Система холодного			Требуется капремонт -

	водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода ХВС по тех. подполью и замена 2-х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержены коррозии.		замена стояков п.9.1.
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, повреждений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. 10.4 Не предусмотрено проектом.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта, трещины, сколы.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поверхностные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капремонт: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия (ямки). 14.2 В исправном состоянии.		Требуется выполнить ремонт по п.14.1 подрядной организацией.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт*

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Л.В. Личугина

Юрист консультант

О.В. Усаченко

Начальник ПТО

А.Е. Алдохина

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.Е. Коляскина