

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48 ул.Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25 мая 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Выветривание раствора в кладке.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя. 3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры. 3.4 Разрушений козырьков в подъезды не наблюдается. 3.5 Частичное разрушение карнизных плит более 30%. Отсутствуют карнизные плиты - бшт.	8шт. бшт.	Требуется капремонт п.3.3, 3.5
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъезда № 2. Разрушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Произведен ремонт в 2009г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Рамы оконных проёмов разошлись, створки не закрываются, имеют перекос, остекления частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 В 3-ем и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		Требуется капитальный ремонт п.8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам в нерабочем состоянии. Требуется замена запорных устройств на стояках.		Требуется капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не		Требуется капремонт.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Чугунные, старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам (на 1-ом этаже) в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подъезде № 4 в канализационной трубе имеются выбитые отверстия, установлены комуты. В эксплуатации более 50 лет.		Требуется капремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14. Вышолнен капремонт в 2009г. Наблюдается разрушение в виде ям.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации
ООО «ЖЗУ № 15»



Л. В. Пичутина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина



Л. Е. Коляскина