

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 апреля 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961г

Материал стен **кирпичные**Число этажей **5 (пять)**Число подъездов **3 (три)**Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пицугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохина А.Е.

**В присутствии:** ЖЭУ № 15 в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные - кирпичные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя (известковая окраска). В кв. 50 согласно акту обследования в зимний период наблюдается промерзание стены в жилой комнате Разрушение окрасочного слоя оконных рам на л/кл с наружной стороны.  3.2 Не предусмотрено проектом.  3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя.  3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии - 8шт.		Капитальный ремонт п.3.1 - утепление стен; 3.3, 3.4, 3.5

	3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд имеют разрушение бетонного заполнения по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.  3.6 Неисправностей не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах оборудованы металлическими дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен капремонт в 2011г. Наблюдается размывание защитного слоя до бетонного заполнения.		Требуется железнение поверхности.
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Выполнен ремонт в 2011г. 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней – 4шт в подъезде №1.  8.2 Оконные рамы на л/кл. частично отсутствуют, наблюдается перекос и не плотное примыкание к оконной коробке, разрушен окрасочный слой.  8.3 Разрушений не наблюдается.		Требуется текущий ремонт п.8.1 – ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. Капремонт 8.2 – замена оконных заполнений.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b>			Требуется капремонт. Истек срок

	10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, зашлакованность труб, частично отсутствует изоляция.  10.2 Радиаторы чугунные старого образца.  10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		эксплуатации.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позатажные электрошты	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие имеет разрушения, трещины, отсутствует бордюрный камень.  14.2 В исправном состоянии.		Требуется капремонт п.14.1.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

*Председатель жюри  
Лещина, 54*

*Г.И. Уромова*