

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул.Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 18 марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен **кирпичные**Число этажей **5 (пять)**Число подъездов **4 (четыре)**Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ИТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается нарушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Железобетонные козырьки над входом в подъезды №1, 2, 4 имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлический козырек над подъездом №3 имеет нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.		Капитальный ремонт п 3.3, 3.4 3.5

4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная ,местами провалилась, имеются трещины.		Требуется кап.ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1,7.2 имеются следы протечек, <i>над № 79</i> 7.3 Кровля шиферная, выполнен кап.ремонт в 2008г.Имеется сколы, трещины ,протечка над квартирой №79 7.4 Дефектов и разрушений не выявлено 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Имеется разрушение штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт п 7.1, 7.2,7.3, 7.6
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки пола на л/кл. 8.2 Входные двери металлические с домофонами. Оконные блоки на л/кл. местами разошлись, частично отсутствует остекление, не плотное примыкание створок к оконным коробкам, наблюдаются следы гниения. 8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		требуется текущий ремонт П.8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г. Нарушений не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен ремонт в 2008г.Нарушений не выявлено		

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины сколы.		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008г. Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия в виде трещин, ям, выбоин. 14.2 Отсутствует		Требуется кап. ремонт. П 14.1
15	Прочие работы	Требуется опиловка крон деревьев.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖОУМ15»



Л.В. Личугина

О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Л.Е. Коляскина