

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 корп.1, Ул.Ленина

г.Калуга

от 30 апреля 2012г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: директора ООО «ЖЭУ-15» Коляскиной Л.Е.

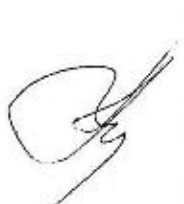
Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1986г. 5эт., панельный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Неисправностей (разрушений) не выявлено	
Цоколь	Неисправностей не выявлено	
Фасад:	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов ориентировочно более 50% (визуального осмотра) от общего объема.	Капитальный ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов
Отмостка	Бетонная- неисправностей не выявлено	
2. Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам, отверстия в местах установленных металлических стоек централизованных антенн.	Требуется выполнить капитальный ремонт кровли
3. Подъезды	Оконные рамы на л/клетках в частично отсутствуют, наблюдается перекос и не плотное примыкание оконной коробки. Остекление частично отсутствует Окрасочный слой потолков стен запылен. Имеется мех. Повреждения стен. Панелей Козырьки входов в подъезд металлические в исправном состоянии	Текущий ремонт подъездов Капитальный ремонт оконных блоков
4. Канализация	В исправном, рабочем состоянии	
5. холодное водоснабжение	Трубы стальные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозией	Требуется капитальный ремонт системы ХВС
6. Система центрального отопления	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, запорная арматура более 50%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО

7. Системы электроснабжения	отсутствует изоляция на трубах Вводно-распределительное устройство оборудовано устройствами старого образца, проводка алюминиевая, сечение проводов и автоматические выключатели в связи дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузки	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения
8. Благоустройство	Асфальтобетонное покрытие в исправном состоянии	

Подпись:

Члены комиссии:



Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко



А.Е.Алдохина

В присутствии:



Л.Е.Коляскина