

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30/5 Ул. Линейная
общего осмотра здания

Г.Калуга

от «29» апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1955 год
Материал стен - шлакоблочный.
Число этажей - 2
Число подъездов - 3
Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» -
Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт - Усаченко О.В.
Начальник ПТО - Алдохиной А.Е.
Мастер ЖРЭУ №19 - Антюховой Н.М.

В присутствии: собств. кв. № _____ - _____.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.	✓	
2	Стены	Нарушений не выявлено	✓	
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2. цоколь 3.3. балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1, 3.2, 3.3 Выполнен ремонт. Нарушений не выявлено. 3.4. металлические козырьки установлены в 2009 году, замечаний нет.	✓	
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола, разрушение штукатурного, окрасочного слоя, дверные блоки прогнили		Капитальный ремонт
5.	Отмостка	Выполнен ремонт в 2009 году. Наблюдается крошение верхнего слоя стяжки бетонной отмостки		Текущий ремонт ✓
6 ✓	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное		Капитальный ремонт лабораторно инструментальное исследование деревянного перекрытия с изготовлением проектно-сметной

				документации с последующим выполнением ремонта - истек срок эксплуатации до капитального ремонта ВСН-55-88 (р)
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные, дверные 8.3 отделка	8.1 наблюдаются выбоины, сколы 8.2 оконные блоки имеют следы намокания, гниения, створки не закрываются в притвор, разбухли Дверные блоки имеют перекосы, дверные полотна не закрываются в притвор, разошлись, имеют механические повреждения 8.3 имеются механические повреждения стеновых панелей, местами разрушение штукатурного шпаклевочного слоя. Истертость загрязнение окрасочного слоя		Капитальный ремонт подъездов П.8,1,8.2,8.3 Истек срок эксплуатации до кап. ремонта ВСН-55-88 (р)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, частично выполнялся ремонт. Трубы стальные из черного металла наблюдается коррозия, наросты ржавчины, соли. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозией.		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта. в квартирах радиаторы чугунные старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются места ржавчины, вентили старого образца в наростах ржавчины, частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт системы ц/отопления П.10.1; п.10.2; п.10.3. Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
11	11. Система канализации	наблюдаются микротрещины, сколы, следы ржавчины.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации ВСН-55-88 (р)
12	Система			Требуется

	электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.4Постажные электрощиты	12.1,12.2 Наблюдается провисание гофры с проводами. Система электроснабжения не соответствует правилам электрических установок 12.3 ВРУ старого образца 12.4 Постажные электрощиты не соответствует правилам электрических установок		капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД в соответствии с правилами ПЭУ
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2009 году Неисправностей нет		





Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Мастер ЖРЭУ №19

 Л.В.Пичутина
 О.В.Усаченко
 А.Е.Алдохина
 Антуховой Н.М.

Подписи присутствующих при обследовании: