

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 44 по ул. М.Жукова  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 04.04. 2012г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1962Материал стен панельЧисло этажей 5Число подъездов 4Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**


Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Личутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника  
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан.швы  3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на вводной основе).  Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%  Бетонный. Покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя 50% (масляная краска). На поверхности имеются трещины, разрушения 50%.		Требуется капитальный ремонт фасада  требуется текущий ремонт <i>или кап.рем.</i>  Требуется тек. ремонт цоколя

	3.4 Балконы	Нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические, без стоек. Требуется замена козырьков.		Капитальный ремонт. <i>уменьше или заменить козырьков</i>
	3.6 Карниз	Нет		
4	Входы в подвал	В п. № 1,3,4 нарушений не выявлено. В п. № 2 требуется замена деревянной двери.		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	<i>ветхое состояние кровли.</i> Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, <del>нарушена перметизация примыканий и конька. местами отсутствует металлическое покрытие конька.</del> Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (136 м <sup>2</sup> ) <i>и др.</i>	<i>покрытия</i>	Требуется капитальный ремонт кровли 
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.  Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи,		Требуется текущий ремонт подъездов

	8.4 Окраска газовых труб	разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. П.№2 после пожара.  Требуется окраска газовых труб <i>Нужно сделать огр-смету</i>		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Стояковые трубы заменены на м/пластик. Нарушений не выявлено  Запорная арматура на стояках 50% в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.  Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Стояковые трубы нового образца.  Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Запорная арматура на стояках старого образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения	Нет		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Трубы частично чугунные, частично пластмассовые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Детское оборудование: нарушений не выявлено		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.
15	Прочие работы  Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №3		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

№64

Директор/Димитово Г.А. / А. Медвед