

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 ул. Малоярославская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 апреля 2012г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1987Материал стен панельЧисло этажей 9Число подъездов 4Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Крупнопанельные, нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Видимых нарушений не выявлено. Оштукатурен, окрашен масляной краской. Видимых нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Бетонные плиты. Нарушений не выявлено.		

	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа разрушены.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		Кап.ремонт выполнен в 2010г.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное			
7	Крыша	Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. Требуется частичный ремонт кровли над п.№3. Наблюдается частичное разрушение парапетных плит.		Требуется текущий ремонт кровли и парапетных плит
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Полы выложены плиткой, наблюдается частичное нарушение плитки. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	<i>нет</i> Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах		В 2010г. произведен кап.ремонт магистрально го трубопровода. В 2012г. произведен

	9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично нового образца.	кап. ремонт стояков ХВС и запорной арматуры на квартиры
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.	Кап.ремонт проведен в 2010г. ~ <i>подвал</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, утеплены. На магистральном трубопроводе нарушений не выявлено. На стояковых трубах наблюдается коррозия металла Запорная арматура на стояках и на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в квартиры частично старого образца.	В 2010г. произведен кап.ремонт магистрально го трубопровода. Требуется замена стояковых трубопроводов с заменой запорной арматурой на вводе в квартиры (кап. ремонт).
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Находятся в рабочем состоянии. Ливневая система канализации внутренняя. Трубы пластиковые Ø 110. Находятся в рабочем состоянии. Требуется установка отвода ливневой трубы	Текущий ремонт.
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка	Требуется капитальный ремонт системы

		алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы <i>установка аппаратов защиты УЗО</i>	электроcнабже ния с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска) <i>нарушений не выявлено</i>	Асфальтирован ие дворовой территории проведено в 2010г. По текущему ремонту требуется окрас детского оборудовани <i>мерной</i> <i>ограждения</i>
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Ю.И. Пичугина
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации:

Мастер:

[Handwritten signature]

Л.В. Пичугина

[Handwritten signature]

О.В. Усаченко

[Handwritten signature]

А.Е. Алдохина

[Handwritten signature]

Н.С. Руденко

Л.А. Медведева

кв. 92 пригородная ТСЖ ✓

[Handwritten signature] (Пещков А.Б.)