

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Маяковского  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11.04. 2012 г.

Год постройки 1984 Общие сведения по строению

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Б.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Ч. поврежд. трещинами в верхней части, не выявлено в остальной части.	100%	Требуется кап. ремонт.
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	Нет		
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины.		Требуется тек. ремонт цоколя
	3.4 Лоджии	Значительное разрушение железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного	100%	Требуется кап. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд			Требуется текущий ремонт

	3.6 Карниз	заполнения до арматуры по периметру.		
	3.7 Окраска газовых труб по фасаду	Требуется окраска газовых труб <i>Выполнена в адресе Дир</i>		Требуется текущий ремонт (будет производиться окраска газовых труб в 4-ом квартале 2011г.)
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется <del>ремонт</del> ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется капитальный ремонт кровли. В сентябре 2011г. произведен частичный ремонт кровли-900м2
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы <i>8.4 Вх. двери</i> 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено.  Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен 30% Оконные рамы 2-го контура частично отсутствуют. <i>Нарушения в чл. 8.4</i>		По текущему ремонту требуется установка 2-го контура оконных рам. Восстановление окрасочного слоя деревянными рам. <i>8.4 Тек.рем</i>

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/ клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. <i>(в работе)</i></p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Нет</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено</p> <p><i>Владельца уведомлено 20/02/21</i></p>		

		Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования
15	Прочие работы  Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов на входе в подъезд №1, №2, №3, №4		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Гилмиченко ООО УК МКД Московского Окр. 1. Трапезин

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведева

кв. №16 / Толубева, Д.А.