

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11к.1 ул. Молодёжная
общего 9 (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11.04 2012г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1992Материал стен панельЧисло этажей 5Число подъездов 3Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Шичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя ориентировочно более 50% (масляная краска). На поверхности наблюдаются трещины 40%		Требуется выполнить тек. ремонт цоколя

	<p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p> <p>3.7 Газовые трубы по фасаду</p>	<p>Козырьки над балконами 5-ых этажей из ж/бетонных плит с мягким покрытием. В процессе эксплуатации произошло частичное разрушение бетонного основания козырьков, изоляционного слоя и нарушена гидроизоляция примыканий более 50%</p> <p>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Покрытие нарушено более 50%</p> <p>Требуется окраска газовых труб</p>	<p>Требуется текущий ремонт ж/бетонных козырьков над балконами 5-ых этажей</p> <p>Требуется капитальный ремонт покрытия козырьков входа в подъезды</p> <p>Текущий ремонт</p>
4	Входы в подвал	2 двери металлические. Нарушений не выявлено	
5	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется кап. ремонт отмостки
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено	
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.	Требуется кап. ремонт кровли
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p> <p>Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%.</p> <p>Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток

	8.3 Отделка	На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на лестничных клетках не работает в подъезде №1 Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта горячего		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)

	11.2 Запорная арматура	водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство - нарушений не выявлено 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, в подъезде №2 и №3		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

кв. 39 - Кургу (Курбасовский)



Л.В. Личугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

А.А. Медведева

