

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 128 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 06 мая 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1961г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 2 (два)
Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО
А.Е. Алдохина, юрист-консульт О.В. Усаченко,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице директора
Л.Е. Коляскиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Выполнен капремонт в 2010г. - оштукатуривание стен фасада. Повреждений не наблюдается.		Ремонта не требуется
	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Дефектов и повреждений нет. 3.2 Наблюдается локальное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Дефектов и повреждений нет. 3.4 Металлические. Дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт п.3.2 - <i>претензии подрядчику</i>
4	Входы в подвал	Подвал отсутствует		
5.	Отмостка	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2008г. (185-ФЗ) Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов п.8.3.
	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капремонт в 2011г		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки		Требуется капремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт в 2010г. Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется

4	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Вирсидайш

ТСМ



Л.Е. Коляскина Л.В.