

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130., ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 09 апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л. Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент ✓	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин. Установлены маяки.		Требуется заделка трещин с утеплением и оштукатуриваем стен.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдается не значительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Рамы цокольных окон подвержены гниению, отсутствует остекление. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено	100% 40%	73% трещины и выветривание по фасаду Требуется капремонт п 3.1, 3.2 ремонт цоколя по плану ремонту п.3.3 Выполнить к.р.
4	Входы в подвал	В подъездах, разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Местами наблюдается разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы оконных рам л/клеток, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>8.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен.</p>		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные имеют коррозию и микро трещины</p>		Требуется кап ремонт системы канализации.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Дефектов и повреждений нет.</p>		<p><i>нетек фрон</i></p> <p><i>электриков</i></p> <p>✓</p>

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 имеются выбоины и ямы, отсутствует бордюрный камень 13.2 Отсутствует		требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЗУ № 15»



Л. В. Пичугина
О. В. Усаченко




А. Е. Алдохина
Л. Е. Коляскина