

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 291 корп1  
ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания  
г.Калуга

от 25.04.2012 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл.инженера «ООО УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖРЭУ 19» в лице Родионовой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	кирпич - имеются волосяные трещины, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		Кап.ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Окрасочный слой отсутствует  Не предусмотрены  3.3 Имеется отслоение и разрушение штукатурного слоя, требуется окраска 3.4 не предусмотрены 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры  3.6 Разрушений нет	2шт.	3.3 кап.ремонт  3.5 Устройство новых козырьков - тек.ремонт 3.6 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	2шт - кровля шиферная, имеются трещины, сколы, обрешетка стнила, разрушена кирпичная кладка стен до 30%		Кап.ремонт
5	<b>Отмостка</b>	Из асфальтобетонного покрытия. Имеется проседание грунта, выбоины, трещины	100%	Кап.ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет  ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.3. Покрытие из шифера, разрушений не выявлено 7.1; 7.2; 7.4 в исправном состоянии		

	7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.5.не предусмотрен  7.6 колпаки над вытяжными трубами не окрашены, металл частично покрыт коррозией, требуется известковая окраска труб		7.6тек.ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы  8.3 отделка  8.4 двери	8.1частичное разрушение цементной стяжки полов в тамбурах Ступени на площадке 1 этажа разрушены, окантовка из уголка сгнила. 8.2. 1Оконные рамы на л/клетке - наблюдается шелушение окрасочного слоя, деревянные рамы рассохлись, наблюдается перекос и не плотное примыкание к оконной коробке. Рамы остеклены полностью стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, разрушение штукатурного слоя, местами осыпался окрасочный слой 8.4Тамбурные деревянные двери входа в подъезд- наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке. Горизонтальные и вертикальные бруски коробок, дверные полотна имеют механические повреждения, древесина рассохлась, разрушен окрасочный слой.		8.1,8.2,8.3,Кап.р емонт с заменой оконных блоков  8.4Кап.ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Стальные трубы не окрашены, покрыты коррозией, запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, следы ремонта на трубах	100%	Кап.ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2011г произведена замена разводки трубопровода на чердаке Запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, на трубах наблюдается коррозия, следы ремонта, отсутствует изоляция. 10.2 старого образца, истек срок эксплуатации	100%	Кап.ремонт Истек срок эксплуат.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, следы ржавчины, металл поврежден частично коррозией	100%	Кап.ремонт Истек срок экпл.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая	Сечение проводов и поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке, ВРУ оборудовано устройством старого образца		Кап.ремонт Перевод существующей Эл.сети на повышенное напряжение с

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электроштыты			заменой проводов, магистрали. Установка аппарата защиты
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2009г.  14.2 Требуется окраска и сварочные работы		14.1 Установка бордюрного камня- Кап.ремонт  14.2 Тек.ремонт
15	Прочие работы	Окрасочный слой отслоился, наблюдается коррозия металла на трубах газопровода		Текущий ремонт

**Подписи:**


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Гл. инженер ООО « ЖРЭУ 19»

Подписи присутствующих при обследовании:

Собственник кв. 

Старший по дому: 





Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

В.В.Родионова