

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 корп2 Ул.Московская
общего осмотра здания
г.Калуга
от 13.04.2012 г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1980 _____

Материал стен _____ кирпич _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 2 _____

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл.инженера «ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Личугиной

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖРЭУ 19» в лице Родионовой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования

строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	кирпич - имеются волосяные трещины, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке	100%	Кап.ремонт, утепление стен
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд и по фасаду 3.6 карниз	Окрасочный слой отсутствует Не предусмотрены 3.3 Имеется отслоение и разрушение штукатурного и окрасочного слоя до 60% 3.4 Не предусмотрены 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры свыше 40% Разрушений нет	2шт.	3.3 <i>ТСК</i> , ремонт 3.5 Устройство новых козырьков - тек.ремонт, демонтаж 1шт на фасаде. 3.6. Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	2шт - кровля шиферная, имеются трещины, сколы, обрешетка гнилая, разрушена кирпичная кладка стен до 30%		Кап.ремонт
5.	Отмостка	Из асфальтобетонного покрытия. Имеется проседание грунта, выбоины, трещины		<i>ТСК</i> , ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		
7	Крыша	7.3. Покрытие из шифера, разрушений не		

	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	выявлено, выполнен ремонт примыканий к дымовым трубам под. №2 в 2010г. 7.1; 7.2; 7.4 в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен 7.6 колпаки над вытяжными трубами не окрашены, металл частично покрыт коррозией, требуется известковая окраска труб		7.6 тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просемы 8.3 отделка	8.1 частичное разрушение цементной стяжки 8.2 разрушений нет 8.3 стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, разрушение штукатурного слоя, местами осыпался окрасочный слой, частично отсутствует остекление		8.1 Тек. ремонт 8.3 Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные трубы не окрашены, покрыты коррозией, запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, следы ремонта на трубах	100%	Кап. ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, на трубах наблюдается коррозия, следы ремонта, отсутствует изоляция. 50% трубопровода произведена замена в 2010 г.	50%	Кап. ремонт 50% замена магистральной, 100% стояки
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, следы ржавчины, металл поврежден частично коррозией	100%	Кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Сечение проводов и постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке, ВРУ оборудовано устройством старого образца		Кап. ремонт Перевод существующей Эл. сети на повышенное напряжение с заменой проводов и магистральной
14	14.1 Благоустройст во Асфальтирование дворовой тер. 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2009г. Требуется окраска и сварочные работы		14.2 Тек. ремонт

5	Прочие работы	Окрасочный слой отслоился, наблюдается коррозия металла на трубах газопровода	Текущий ремонт
---	---------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского
Округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Гл. инженер ООО « ЖРЭУ 19»

Старший по дому



Л.В.Пичугина



О.В.Усаченко



А.Е.Алдохина



В.В.Родионова

Тимо Тимохина