

**А К Т**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 291 корп. 3 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания -

г. Калуга

от 16.04.2012 г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2001

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженера «ООО УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖРЭУ 19» в лице Родионовой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Ж/б блоки - разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
2	<b>Стены</b>	Кирпич - разрушений не выявлено, наблюдаются следы промокания		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	КИРПИЧ - разрушений не выявлено  Не предусмотрены  3.3 ОШТУКАТУРЕН ПОД ШУВУ, МЕСТАМИ ИМЕЕТСЯ ОТСЛОВЕНИЕ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ, ТРЕЩИНЫ  3.4 РАЗРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО  3.5 Разрушений нет  3.6. Разрушений нет		п. 3.3 Текущий ремонт, требуется Окраска, ОШТУКАТУРИВАНИЕ 3.4 РЕМОНТ НЕ ТРЕБУЕТСЯ 3.5 Ремонт не требуется 3.6. Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	РАЗРУШЕНИЙ НЕТ		
5.	<b>Отмостка</b>	ВЫПОЛНЕНА ИЗ ВЕТОНА, ИМЕЮТСЯ ТРЕЩИНЫ, МЕСТАМИ ПРОСЕДАНИЕ ГРУНТА		Тек. ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток	совмещенная из рулонных материалов, имеются трещины, впадины, не герметичны примыкания Выполнен ремонт кровли 40% в 2010 г. под. №2.  7.4. В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ  7.5. Не предусмотрен	60%	Кап. Ремонт  7.4. Ремонт не требуется

	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Разрушение штукатурного слоя, колпаки над вытяжными трубами не окрашены,		Тек.ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4. вх. ступени	Бетонные, разрушений нет  Оконные рамы в рабочем состоянии  8.3 стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, разрушение штукатурного слоя, местами осыпался окрасочный слой 8.4. разрушение цементной стяжки		П.8.1, 8.2 Ремонт не требуется  8.3 Текущий ремонт 8.4. тек.ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Находится в рабочем состоянии		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Находится в рабочем состоянии, стальные трубы не окрашены, местами отсутствует изоляция		Тек.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Отсутствует		
12	Система канализации	В исправном рабочем состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	В исправном рабочем состоянии		Ремонт не требуется
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, выбоины, ямы  14.2 Изготовление и установка вновь	100%	Кап.ремонт  Кап.ремонт по решению собственников
15	Прочие работы Газовые трубы	Выполнена окраска газопровода 2011 г.		Ремонт не требуется

**Подписи:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Гл. инженер ООО «ЖРЭУ 19»

*Смирновой на дому*

*Толубева В.А.*

*Л.В.Пичугина*  
Л.В.Пичугина  
*О.В.Усаченко*  
О.В.Усаченко  
*А.Е.Алдохина*  
А.Е.Алдохина  
*Б.В.Родионова*  
Б.В.Родионова